



PLAZA  

---

Trnava

# MAKROLOKACIJA

TRNAVA PLAZA

7km 🚗 15min  
KVATERNIKOV TRG

5km 🚗 11min  
PARK MAKSIMIR



GLAVNI KOLODVOR 🚆 7min  
7km 🚗 15min

2.6km 🚗 6min  
ZNANSTVENO-UČILIŠNI  
KAMPUS BORONGAJ

CITY CENTER ONE EAST  
2km 🚗 4min

# MIKROLOKACIJA





## TRNAVA PLAZA

k.č.

1306/9 - 132m<sup>2</sup>

1306/2 - 432m<sup>2</sup>

1306/1 - 2099m<sup>2</sup>

1307 - 1223m<sup>2</sup>

## PROSTORNI UVJETI

k.č. 1306/9, 1307, 1306/1, 1306/2

ukupna površina čestica = 3886m<sup>2</sup>

M1 - mješovita namjena

maksimalna izgrađenost - poluugrađenaa (40%) = 1554m<sup>2</sup>

prirodni teren (20%) = 777m<sup>2</sup>

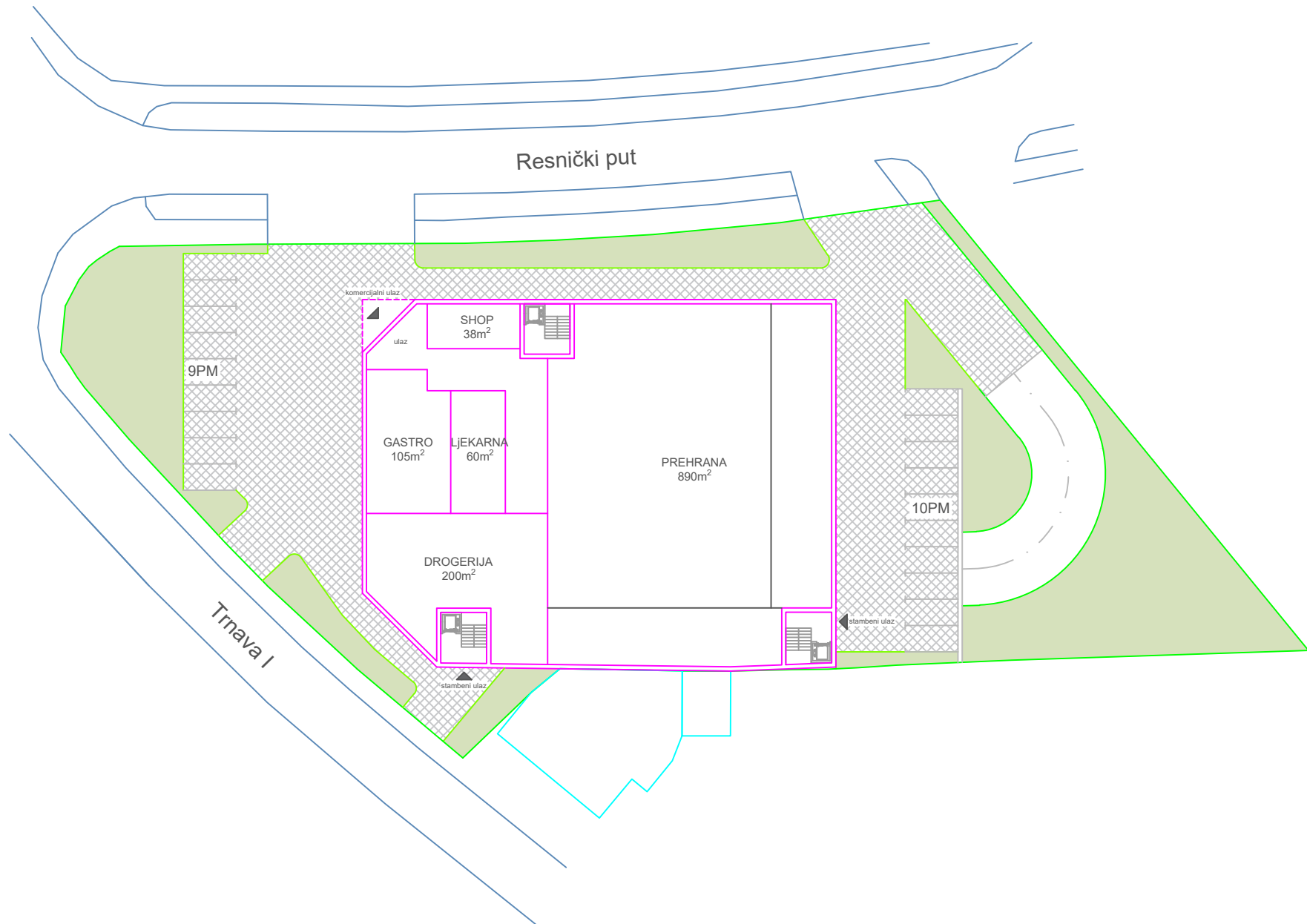
4 nadzemne etaže - posljednja uvučena etaža

1PGM/stanu



2.kat	<b>STAMBENI DIO</b>	cca 1550 m <sup>2</sup> --> 20 stanova
1.kat	<b>STAMBENI DIO</b>	cca 1550 m <sup>2</sup> --> 20 stanova
prizemlje	<b>KOMERCIJALNI DIO</b>	cca 1540 m <sup>2</sup> + vanjski parking + zelenilo (cca 20PM) (910m <sup>2</sup> )
garaža	<b>PARKING</b> (cca 85 PM)	

# Grafički primjer prizemlja



# Grafički primjer garaže

